

World Trade Center, brand new development  
Центр Международной Торговли, новое строительство

MOSCOW / МОСКВА



## OFFICE

### Location

A 30-storey new office building totaling 29 600 sq. m. is located in an actively developing business district, near Moscow City. Complex's location provides easy access to Third Transport ring, Kutuzovsky prospect and Novy Arbat. The nearest metro stations – «Ulitsa 1905 goda», «Krasnopresnenskaya».

### Расположение

Новый 30 этажный офисный комплекс общей площадью 29 600 кв. м. расположен в активно развивающемся престижном деловом районе города, рядом с Москва-Сити. Месторасположение комплекса обеспечивает удобный доступ на Третье Транспортное Кольцо, Кутузовский проспект и Новый Арбат. Ближайшие станции метро «Улица 1905 года», «Краснопresненская».



### Контактная информация/ Please contact:

Елена Малиновская / Elena Malinovskaya  
[Elena.Malinovskaya@eur.cushwake.com](mailto:Elena.Malinovskaya@eur.cushwake.com)  
+7 (985) 364 19 54

Екатерина Репина / Ekaterina Repina  
[Ekaterina.Repina@eur.cushwake.com](mailto:Ekaterina.Repina@eur.cushwake.com)  
+7 (985) 761 58 04

Ирина Козлова / Irina Kozlova  
[Irina.Kozlova@eur.cushwake.com](mailto:Irina.Kozlova@eur.cushwake.com)  
+7 (919) 105 79 12

Ольга Захарова / Olga Zakharova  
[Olga.Zakharova@eur.cushwake.com](mailto:Olga.Zakharova@eur.cushwake.com)  
+7 (910) 463 43 17



Krasnopresnenskaya emb., 12 / Краснопresненская наб., 12

### RENTABLE AREA (SQ. M)

3<sup>rd</sup> floor  
4–6<sup>th</sup> floors (on each floor)  
7–8<sup>th</sup> floors  
9–14<sup>th</sup> floors (on each floor)  
16–20<sup>th</sup> floors  
21<sup>st</sup> floor  
22–29<sup>th</sup> floors  
total

### СДАВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ (M<sup>2</sup>)

Out of market 3<sup>й</sup> этаж  
1003 4–6<sup>й</sup> этажи (на каждом этаже)  
Out of market 7–8 этажи  
1003 9–14 этажи (на каждом этаже)  
Out of market 16–20 этажи  
1066 21<sup>й</sup> этаж  
Out of market 22–29<sup>й</sup> этажи  
25 754 всего

### BENEFITS FOR TENANTS

- Spacious parking and free access to your office
- Own ready infrastructure (luxury hotels, restaurants, apartments, retail galleries, fitness centers and SPA)
- Comfortable environment (no construction works in adjoining territory)

### ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ

- Обширная парковка и удобный подъезд к Вашему офису
- Собственная готовая инфраструктура (первоклассные отели, рестораны, апартаменты, торговые галереи, фитнес и СПА центры)
- Комфортное окружение (отсутствие строительных работ на прилегающей территории)

### FEATURES

- Class A
- Premises are ready for fit-out in 1 Q 2009
- Parking ratio: 1:70
- Professional Property Management (WTC)
- No-break power supply
- Floor height – 3,63 m

### ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Класс А
- Готовность к отделке: 1 квартал 2009
- Коэффициент парковки – 1:70 кв.м. арендуемой площади
- Профессиональное управление (ЦМТ)
- Бесперебойное электроснабжение
- Высота между перекрытиями – 3,63

**+7 (495) 797 96 00**

[www.cushmanwakefield.com](http://www.cushmanwakefield.com)

Ducat Place III, 6 Gasheka Street,  
6th Floor, Moscow, 125047